



Tekniska nämnden

Plats och tid	Fastighetsavdelningen, kl. 14.00 till 16.30
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Percy Karlsson (S), Magnus Fagerholm (S)
Tjänstgörande ersättare	Robert Bertilsson (SD), Torbjörn Bardh (VF)
Ersättare	Lars-Gunnar Jonsson (KD)
Övriga	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman § 50-51, 54, Karolina Rellme § 50-51, 54, Ingela Gunnarsson §50-51, Ola Ljunggren §50-51, Catarina Lindskog §50-51, Mikael Lindström §50-51, Joachim Strachal §50-51, Jessica Karlsson
Utses att justera	Magnus Fagerholm
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 50-64
Jessica Karlsson

Ordförande _____
Bruno Pilåsen

Justeringsperson _____
Magnus Fagerholm

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2023-06-09
Datum när anslaget tas bort:	2023-06-30
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 50	Föregående protokoll		3
§ 51	Visning av fastighetsavdelningen		4
§ 52	Prognos		5 - 6
§ 53	Budget 2024		7
§ 54	Information från förvaltningen		8 - 9
§ 55	Anmälan av delegationsbeslut		10
§ 56	Meddelanden kommunfullmäktige		11
§ 57	Meddelanden		12
§ 58	Synpunkt Vetlanda		13
§ 59	Motion om regelverk för utfartsvägar	2023/100	14 - 16
§ 60	Motion om att inrätta en ny förvaltning, ett samhällsbyggnadskontor. Gör de båda nämnderna miljö- och bygg och tekniska till en.	2023/83	17 - 18
§ 61	Återlämning av tomt		19
§ 62	Återlämning av tomt		20
§ 63	Förordnande parkeringsövervakning		21
§ 64	Övriga frågor		22



§ 50

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 51

Visning av fastighetsavdelningen

Tekniska nämnden får en presentation av avdelningen och en guidad tur på Killingen.



§ 52

Prognos

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för prognosen per april 2023.

Tekniska kontoret lämnar en sammanlagd prognos för driften på - 2 290 tkr i underskott mot budget.

Fastighetsavdelningen - 2 390 tkr

Avvikelse mot budget beror på följande.

Budget för elkostnader i fastigheter bedöms överskridas med -8 300 tkr. Om kommunen får ta del av elstödet är fortfarande inte helt beslutat. Det går att söka för perioden oktober 2021 till september 2022 från den 30 maj i år och vi tror att sannolikheten är relativt hög att vi får det. Därför räknar vi med det som ett bidrag i denna prognos och får i så fall en intäkt på ca 8 000 tkr. Det kan även tillkomma ytterligare stöd för kommande perioder som intäkter 2023, men detta har i nuläget inte räknats in i prognosen.

På grund av ett stort antal inkomna bostadsanpassningsärenden, varav en del ganska kostsamma, bedöms budget överskridas med -1 000 tkr.

Några övriga noteringar från avdelningen är att inköp av mindre maskiner och utrustning bedöms överskrida budget med -200 tkr, reparationer och reservdelar -210 tkr, renhållning -260 tkr och IT-kostnader för molntjänster -50 tkr.

Gatu- och parkavdelningen - 590 tkr

Största avvikelsen mot budget är i nuläget verksamheten enskilda vägar där prognosen är

-1 000 tkr. Den årliga utbetalningen av driftbidrag till vägsamfälligheter är gjord i början av året. Uppräkningen för detta var 13,3 procent vilken innebär att budget överskrids med -400 tkr. Sedan har det tillkommit en stor ansökan från en vägsamfällighet om särskilt bidrag för ny vägsträckning på 1 000 tkr, vilket gör att den budgeten överskrids med -600 tkr. Utöver detta kan det tillkomma ytterligare utbetalningar för särskilda upprustningsåtgärder vilket är svårbedömt i nuläget.

I övrigt går flera verksamheter inom avdelningen mot ett litet överskott.

Mark- och exploateringsavdelningen + 100 tkr

Avvikelsen här beror på förändringar av hyresintäkter mot utlagda budgetmedel på några objekt. Det är lägre hyresintäkter för elevbostäderna på Österliden på grund av uppsagt avtal,



lägre hyresintäkter för Forngårdens föreningshus och några vakanser på bostäder. Medan i Stadshuset har vi ökade hyresintäkter från Njudung Energi för ett rum med deras huvudnod för bredband.

Planavdelningen + 700 tkr

Planavdelningens förväntade överskott beror på lägre lönekostnader på grund av föräldraledighet och mycket vab, högre intäkter på mätverksamheten och något lägre kostnader för bland annat konsulter och system jämfört med budget.

Projekteringsavdelningen - 110 tkr

Noteringar från Projekteringsavdelningen är att vi räknar med att få elstöd för vägbelysningen som täcker de ökade elkostnaderna, så att årets budget inte överskrids. Även här finns det en osäkerhet på grund av att inte förutsättningarna inte är helt klara angående detta.

Teknikas ledning lämnar nollprognos.

Investeringar

Tekniska kontoret lämnar en investeringsprognos med ett beräknat utfall på 178 mnkr, vilket är en avvikelse mot budget på 14 mnkr.

Fastighetsinvesteringar som helhet har ett bedömt utfall på 137 mnkr, vilket ger en avvikelse på 3,5 mnkr. En del projekt ligger inte i fas i förhållande till utlagda budgetmedel, vissa ligger efter och vissa ligger före.

Prognosen för exploateringsområden är ett utfall på 13 mnkr, vilket ger en avvikelse på 7 mnkr.

Investeringar i bilar och maskiner har en avvikelse på 3 mnkr. Det beror på ett större inköp av en lastbil där utfallet troligtvis kommer på 2024 på grund av långa leveranstider. Upphandling och beställning kommer att ske under 2023.

Investeringar i kultur- och fritidsanläggningar har en avvikelse på 0,5 mnkr på grund av att två lekplats-projekt (Ekenässjön och Björköby) troligtvis inte kommer hinnas med under 2023 och skjuts på.



§ 53

Budget 2024

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Majoritetens har lagt fram sitt budgetförslag i veckan. Tekniska nämnden har en kostnadsökning på 18, 8 miljoner och i majoritetens förslag tilldelas vi 3 miljoner.

I majoritetens budgetförslag gällande investeringsplanen är Njudungsgymnasiet och Hi:tech prioriterade.



§ 54

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på hur pågående projekt kan redovisas i tid och ekonomi till nämnden.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Golvrenovering Vetlanda lärcentrum, klart i början av hösten
- Byte papptak Stadshuset (Miljö & Bygg + entrétak) påbörjas denna vecka
- Underhållsplanering pågår, klart ca 75 %
- Offentlig wc Skolidrottsplatsen, färdig till nästa sommar
- Stadshuset reception, invigning v.25 (då är kontorsrum och receptionsdisk klart). Hörslinga och ledstråk dröjer ytterligare lite. Postrummet färdigt efter semestern
- Ekenässjöns skola, projektering pågår, upphandling i höst
- Myresjö simhall, konstruktion bassäng. Upphandling i slutet av juni, byggstart i september, färdigt slutet av året
- Vetlanda badhus, åtgärder vattenrening upphandlas under hösten
- Innergården Stadshuset, markarbeten kvarstår, kan nyttjas från v.25. Sedumtak på vissa partier läggs i höst
- Korsberga skola, renoveringsetapp pågår. Färdigställande 1 dec
- Korsberga förskola, skiss klar, projektering i höst, planerad upphandling runt årsskiftet
- Kvillsfors skola administration, mindre ombyggnad under hösten
- Korsberga brandstation, renovering och anpassning av dagrum och dusch/omklädning, utförs under höst/vinter
- Bostadsanpassningar, fler ärenden än normalt
- Tomaslundsskolan, följer tidplan. Slutbesiktning nybyggnad v.47. Renoveringsetapp påbörjas i augusti. Allt färdigt till höstterminen-25
- Hi:tech, stöd i utredningsarbetet
- Uppdatering av utrymningsplaner och brandskyddsdocumentation



- Himlabackarnas LSS, ej slutreglerat, återstår lite krav mot entreprenören pga. besiktningsanmärkning ljudkrav
- Kvillsfors storkök, renovering pågår, färdigt september/oktober
- Kvarnens förskola renovering, första avd. klar v.22, allt klart i oktober
- Landsbro skola F-6 mindre tillbyggnad 160 kvm (klassrum, grupprum, kapprum, skolsköterska, wc, teknik), granskningshandlingar klara, upphandling efter semestern. Klart för inflytt höstterminen-24. Paviljong kan lämnas sommaren 24
- Stensåkra förskola, brandskyddsåtgärder utförs v.26–27
- Cecil storköks renovering, planering pågår
- Landsbro skola, näst sista renoveringsetappen pågår. Allt klart invändigt till höstlovet. Lite markarbeten återstår efter det
- Njudungsgymnasiet byte av värme/ventilation. Tidplan oklar, beror på tillbyggnaden
- Njudungsgymnasiet, ev. tillbyggnad, kan upphandlas under hösten om budgetmedel finns, byggstart vår -24.
- Ventilation/värme Mercurius, underlag under framtagande, utförs våren -24
- Rivning av bostadshus Madhagen klar
- Vetlanda bibliotek, projekteringsstart v.22, upphandling under höst/vinter 2023, byggnation 2024–25. Invigning höst/vinter 2025
- Norrgårdsskolan ventilation, görs under semestern
- Myresjö skola grupprum/wc. Markarbeten färdigställs denna vecka
- Kulturskola Mogärde A-hus, pausad

Planchef Karolina Rellme informerar om

- Detaljplan Nykyrka 1:5 med flera, Nye, planen är antagen inväntar laga kraft beslut
- Efter sommaren kommer samråd för detaljplan Stensåkra 3:1 med flera samt detaljplan Falken 16
- Föreda 5:8, Skärpet pågår, masshanteringen är inte löst och det måste göras innan detaljplanarbetet påbörjas



§ 55

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 56

Meddelanden kommunalsråd

Beslut

Följande meddelande från kommunalsråd noteras till protokollet

- Protokoll från Lannaskede- Myresjö kommunalsråd 2023-02-23
 - Protokoll från Ökna- Karlstorp kommunalsråd 2023-03-08 samt svar från förvaltningen
-



§ 57

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Beslut från KF, "Yttrande från revisionen angående årsredovisningen"
 - Beslut från KF, "Beviljande av ansvarsfrihet- tekniska nämnden"
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2023-04-17, 2023-04-26, 2023-05-02, 2023-05-08, 2023-05-15, 2023-05-22
-



§ 58

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje nämndsammanträde.

För perioden 1 april till 1 maj 2023 redovisas fyra synpunkter.



Motion om regelverk för utfartsvägar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till underfinansiering i nuvarande verksamhet.

Reservationer

Jan-Erik Wahlström (C) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Centerpartiet har inkommit med en motion om förändringar i bidragsvillkoren för utfartsvägar enligt följande i sammanfattning:

- Kommunen betalar ut samma bidrag för utfartsvägar som för statsbidragsvägar
- Bidraget förändras årligen i takt med statsbidragsvägarna
- Ansökan för bidrag till utfartsvägar digitaliseras och väghållare får söka varje år

Enskilda vägar med statsbidrag

Trafikverket beslutar om driftsbidrag för enskild väg. Väghållaren ansöker årligen hos Trafikverket. År 2022 beviljades bidrag för 303 vägar i Vetlanda kommun. Totala längden var 67,6 mil. Genomsnittliga längden på en enskild väg med bidrag är ca 2 200 meter.

Vetlanda kommun följer Trafikverkets beslut om utbetalning. Kommunen betalar upp till 30% av beviljat belopp. Kommunens bidragsnivå beror på typ av enskild väg och varierar mellan 20-30%. Under 2022 uppgick kommunens utbetalning till 4 180 tkr. Under 2023 uppgår kostnaden till 4 732 tkr vilket motsvarar 7,03 kronor per meter.

Vid särskilt driftsbidrag för upprustningsåtgärder betalar kommunen ut 30% av beviljat belopp. Antalet ansökningar och belopp varierar. De senaste 5 åren har det varierat mellan 2–11 åtgärder och utbetalat bidrag har varierat mellan 70 tkr - 1 839 tkr.

Trafikverkets grund för driftsbidrag är det ska vara en sammanhängande väg på minst en kilometer till fast boende, för näringslivets behov eller för det rörliga friluftslivet. Vägen måste hållas öppen för allmänheten.

Utfartsvägar

Antalet utfartsvägar som beviljades kommunalt bidrag år 2022 var 194 st. Totala längden var 10,1 mil. Genomsnittliga längden på en utfartsväg med bidrag är ca 500 meter. För första 100 metrarna ges inte bidrag.



Med en kommunal bidragsnivå på 2,25 kronor per meter innebär detta en kostnad för kommunen på ca 183 tkr för år 2023. I jämförelse med andra kommuner finns exempel på både lägre och högre bidrag. Bidraget är inte indexreglerad.

Skulle samma nivå användas som vid driftsbidrag för enskild väg (7,03 kronor per meter) skulle kostnaden för kommunen bli 706 tkr

För att kommunen ska ge bidrag ska vägen vara utfartsväg från permanentbostad, hållas i tillfredsställande skick och vara upplåten för allmän servicetrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Motion om regelverk utfartsvägar" 2023-05-08

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till underfinansiering i nuvarande verksamhet.

Yrkanden

Jan-Erik Wahlström (C) yrkar på att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om motionen ska avslås eller bifallas.

Ordförande finner att motionen ska avslås

Omröstning begärs

Ordföranden föreslår följande propositionsordning, vilken nämnden godkänner:

Ja-röst för att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Nej-röst för att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 2 nej-röster beslutar tekniska nämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej
Bruno Pilåsen	(VF)		X	
Niclas Petersson	(VF)	Torbjörn Bardh (VF)	X	
Donald Pålsson	(SD)		X	



Joakim Strandberg	(M)	Robert Bertilsson (SD)	X	
Jan-Erik Wahlström	(C)			X
Percy Karlsson	(S)			X
Magnus Fagerholm	(S)		X	

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Motion om att inrätta en ny förvaltning, ett samhällsbyggnadskontor. Gör de båda nämnderna miljö- och bygg och tekniska till en

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Centerpartiet har lämnat in en motion daterad 9 januari 2023. Motionen har följande lydelse:

Samhällsutveckling är ett samspel mellan offentliga och privata aktörer, där kommunen spelar en mycket viktig roll med sin kompetens. Vi vill se att Vetlanda kommun samlar all kommunens kompetens för samhällsplanering, byggande och förvaltning i ett, ett samhällsbyggnadskontor. På detta sätt tror vi att ett samhällsbyggnadskontor kan svara för hela processer. Såväl strategisk, långsiktig planering och utveckling, som drift och förvaltning av det offentliga rummet, och kommunens fastigheter och mark.

Centerpartiets fullmäktige-grupp föreslår:

- Att nämnderna miljö och bygg och tekniska slås samman till en och att detsamma görs med förvaltningarna.
- Att detta är klart inför en ny mandatperiod 2026

Bakgrund

Tekniska kontoret är redan idag en samhällsbyggnadsförvaltning, vilket ger goda möjligheter att med stöd från miljö- och byggförvaltningen hantera processen från behov, genomförande och förvaltning. Vi har i budgetarbetet lyft möjligheten att få ännu bättre utväxling av vår organisation genom att samla verksamheten på en plats. För tekniska kontoret innebär det att verksamheterna på Mercurius, Förrådet och Killingen samlas på Förrådet. I presenterad utredning redovisas också möjligheten att miljö- och byggs verksamhet lokaliseras till samma plats.

När det gäller motionens förslag om organisatorisk sammanslagning är inte det möjligt eftersom kommunen måste ha en separat nämnd som utövar tillsyn och annan myndighetsutövning som innefattas av de uppdrag som miljö- och bygg har idag. Nämnden kontrollerar och tar myndighetsbeslut riktad mot kommunens egen verksamhet som i många fall bedrivs på tekniska kontoret. Nämnden bör också ha en egen förvaltning. Förvaltningen anser därför att motionen avseende organisatorisk sammanslagning av nämnder och förvaltning ska avslås.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Motion om att inrätta en ny förvaltning, ett samhällsbyggnadskontor. Gör de två nämnderna miljö och bygg och tekniska nämnden till en” 2023-05-12.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 61

Återlämning av tomt

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att låta Samuel Ljunggren XXXXXX-XXXX och Paulina Källström XXXXXX-XXXX, Lyckevägen 24, 571 68 Malmbäck, återlämna tomten med adressen Humlevägen 35 i Vetlanda.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna köpte tomten 2021-07-01 av tekniska nämndens arbetsutskott § 62/21.

Beslutet skickas till

Samuel Ljunggren & Paulina Källström

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 62

Återlämning av tomt

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att låta Niels Erik Olsen XXXXXX-XXXX och Kristina Nygren XXXXXX-XXXX, Sturegatan 19 C, 574 38 Vetlanda, återlämna tomten med adressen Sländvägen 4 i Vetlanda.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna köpte tomten 2022-05-05 av tekniska nämndens arbetsutskott § 41/22.

Beslutet skickas till

Niels Erik Olsen & Kristina Nygren

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 63

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Förordnande parkeringsövervakning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att teknisk chef och projekteringschef får skriva förordnande om parkeringsövervakning.

Ärendebeskrivning

För att en parkeringsvakt ska kunna sköta övervakning på allmän mark behövs ett förordnande från kommunen. Förordnandet är personligt för varje enskild parkeringsvakt. Beslut om förordnande beslutas av Tekniska nämnden eller till den som nämnden delegerar uppgiften till.

Under semesterperioden ser vi över möjligheten att anlita Securitas för parkeringsövervakning. Avtal med Securitas finns. Tekniska kontoret önskar att teknisk chef eller projekteringschef får möjlighet att skriva förordnande.

Beslutet skickas till

Teknisk chef

Projekteringschef



§ 64

Övriga frågor

Återrapportering från mötet med barn- och utbildningsnämndens presidium

Ordförande Bruno Pilåsen (VF) återrapporterar från mötet med barn- och utbildningsnämndens presidium. Punkter som tog upp var bl.a.

- hur kan vi tydliggöra energisparande för elever/barnen i skolan och på förskolan
- vikten av att barnen rör på sig och går till skolan i tidig ålder

Utlokalisera tekniska nämndens sammanträde

Tekniska nämndens sammanträde kommer att hållas på gata/park avdelningen någon gång under hösten.
